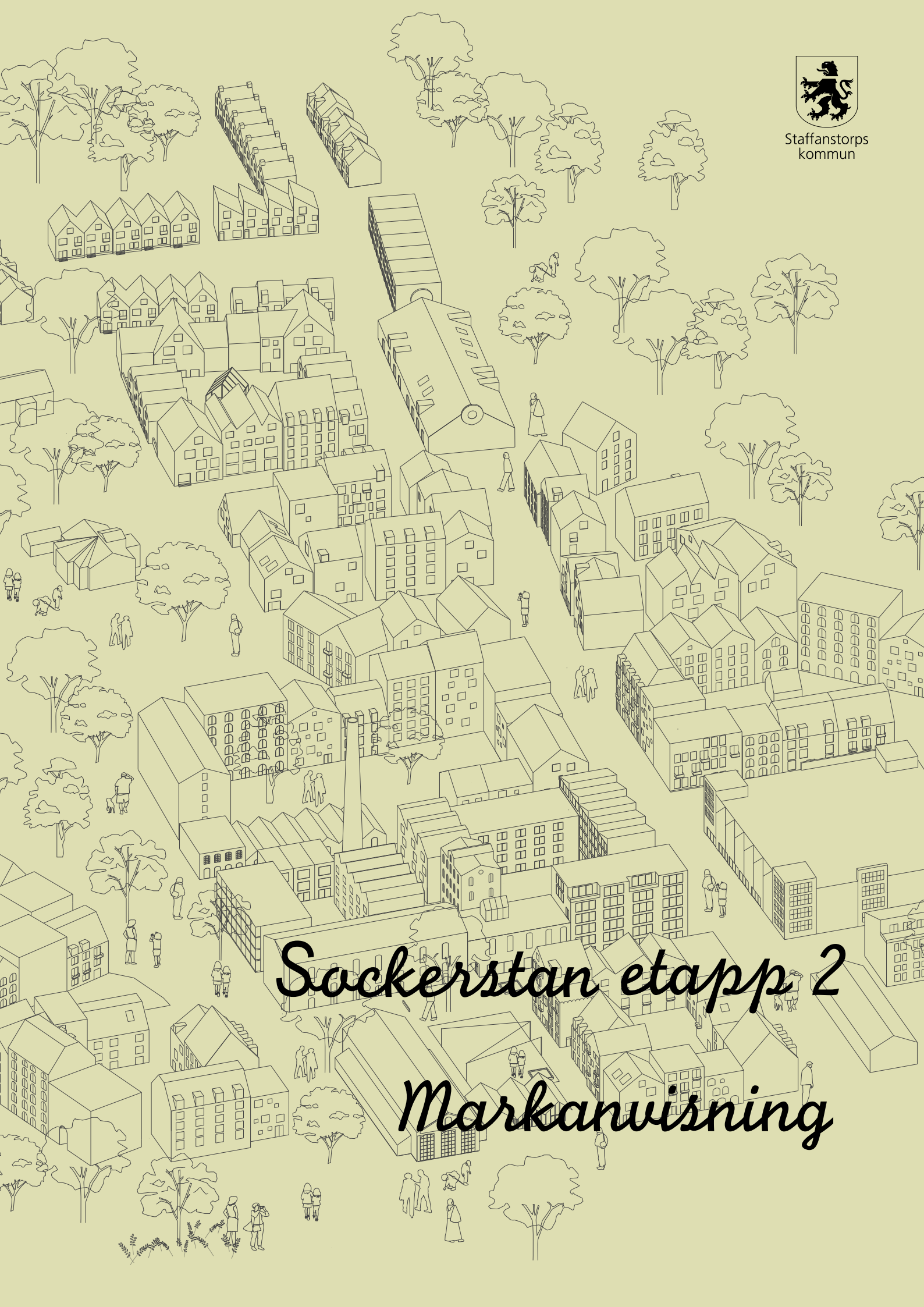


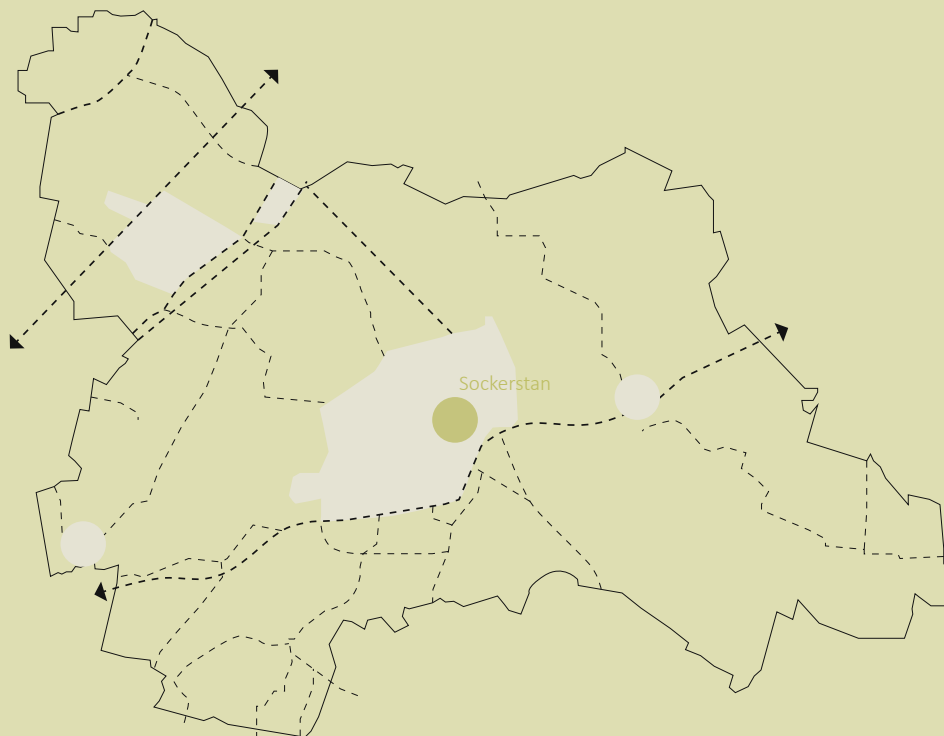


Staffanstorps  
kommun



# Sockerstan etapp 2

## Markanvisning



Staffanstorps kommun har ett strategiskt läge mellan Malmö och Lund i den attraktiva Öresundsregionen. Sockerbruksområdet ligger centralt i Staffanstorp, i anslutning till parker och grönstråk, nära centrum och med mycket goda kommunikationer till både Malmö och Lund. I Staffanstorps kommun bor ca 27 000 invånare, varav strax under 18 000 bor i staden Staffanstorp. Varje år flyttar fler hit. Med denna positiva befolkningsprognos planerar vi för en ny stadsdel i Staffanstorp, Sockerstan!



Ortofoto med planområde utmärkt

## Markanvisning

I Staffanstorps Sockerstan, erbjuds nu mark för nybyggnation med möjlighet att uppföra totalt ca 20 stadsradhus samt omvandling av en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Sockerstan etapp 2 är en del i utvecklingen av det gamla sockerbruket till Sockerstan centralt i Staffanstorp tätort. Detaljplanen för Sockerstan etapp 2 har varit på samråd.

Markanvisningen syftar till att uppföra nya bostäder på totalt fyra delområden inom Sockerstan etapp 2. På tre av delområdena ska stadsradhus uppföras. Ett delområde består av en befintlig kulturhistorisk värdefull och unik byggnad, Stallet, som ska omvandlas till bostäder.

Markanvisningen genomförs i två steg, med fokus på att skapa attraktiva boendemiljöer som uppnår hög gestaltning och arkitektonisk kvalitet. I steg 1 lämnar exploatören in intresseanmälan, se avsnitt "Inlämningskrav". Till steg 2 väljs upp till tre exploatörer ut för respektive delområde för att inkomma med detaljerat projektförslag. Därefter kommer en vinnare för respektive delområde tilldelas markanvisning. Samma exploatör kan dock vinna markanvisning för flera delområden.

Välkomna att läsa mer om detta projekt med en spännande historia och en minst lika spännande framtid som ni kan vara med att utforma!

Inlämning och frågor sker via  
**markanvisning.se**

PS: Det är kostnadsfritt att delta!









Sockerstan. Gula byggnader - etapp 2. Rosa byggnader bevaras

## Sockerstan

I de centrala delarna av Staffanstorps kommun, i direkt anslutning till järnvägsspåret med gångavstånd från centrum, växer Sockerstan fram. Det gamla Sockerbruksområdet omvandlas till en tät, levande och inbjudande blandstad med en variation av boendeformer, kontor, service, butiker, kultur och rekreation. Det centrala läget och pendelbusshållplatsen utanför dörren ger goda förutsättningar att locka boende och verksamhetsutövare ur många målgrupper.

Den gamla bruksmiljön som bevaras ger Sockerstan en unik karaktär och identitet, som knyter an till stadsdelens historia. Mötet mellan nytt och gammalt bidrar till att skapa de spännande, inspirerande miljöer som Sockerstan präglas av. Sockerstan etapp 0 är utbyggd och Sockerstan etapp 1 byggs just nu med Sockertorget, Saluhall och ca 500 bostäder. Parallellt med planering och utbyggnad av de olika etapperna rustar kommunen upp tre parker som omringar Sockerstan, Sockerbruksparken, Bo97-parken och Sockerkullen. Parkernas olika karaktärer förstärks och utvecklas. I östra delen av Sockerbruksparken finns den gamla Disponentvillan som också ska renoveras till en restaurangverksamhet.

Staffanstorps kommun är i full gång med planläggningen av Sockerstan etapp 2, som just varit på samråd, och söker nu aktörer som är intresserade av att, tillsammans med oss, utveckla stadsdelen vidare. Det finns fyra områden för er att ta del av. På följande sidor kan ni läsa mer om hur kommunen tänker sig bebyggelsen inom Sockerstan, vilka tekniska förutsättningar som råder och hur ni ska gå tillväga om ni är intresserade av en markanvisning.

## Historik

Under 1880-talet inleddes betsockerindustrins starka expansionsperiod. Bland de första sockerbruken som grundlades under högkonjunkturen var Staffanstorps sockerbruk. Råsockerbruket uppfördes 1885. Den år 1885 utbyggda järnvägen mellan Lund och Trelleborg samt tillgången på betodlingar var styrande för lokaliseringen. Råsockerbruket lades ner år 1963. Fram till 1994 bedrev SSA jordbruksteknisk forskningsverksamhet, kontrollaboratorium samt utveckling av betupptagningsmaskiner inom området. 1993 köptes hela företaget av Danisco (senare Nordic Sugar) som hyrt ut till olika verksamheter. År 2009 köpte Staffanstorps kommun Sockerbruket med syfte att omvandla området och öppna upp det för allmänheten.





*Inspirationsbild över Sockerstan etapp 2 i gult med Stallet i brunt*

## Sockerstan etapp 2

Sockerstan etapp 2 är fortsättningen på utvecklingen av Sockerstan som knyter ihop omgivande lägre bebyggelse med Sockerstan.

Planförslaget innebär att del av fastigheten Brågarp 6:1 utvecklas till en stadsdel som tar vid där Sockerstans kvartersstad i söder påbörjats. Kvarteren föreslås innehålla bostäder med inslag av småskalig service, Pralinparken med bevarade träd på en höjdrygg, Strösselplatsen samt ett nytt gatusystem med träckantade huvudgator.

Bebyggelsen i norra delen utformas som smala stadsradhus med gröna bakgårdar och samlade parkeringar.

I den södra delen, Sockerbruksgården, bevaras och omvandlas jugendbyggnaden Stallet från sockerbrukstiden och gårdsplanen utformas som småskaligt flerbostadskvarter med inslag av stadsradhus.

All bebyggelse ska ha hög kvalitet och stor variationsrikedom i tak, material och formspråk och höjderna varierar från 1,5-4,5 våningar, där vissa byggnader ges en extra våning som inredd vind.

Bebyggelsen orienteras mot omgivande gaturum för att säkerställa en stadsmässig karaktär och stark relation mellan byggnad och gata. Många entréer ska finnas mot allmän plats och bebyggelsen utformas med fördel med sockel för att höja upp och skapa en mer privat sfär för bottenvåningarna.

Pralinparken består av bevarad grönstruktur som bildar en grön fond och vild grönska. Den nya platsbildningen, Strösselplatsen skapas vid Stallets södra gavel och blir den nordligaste platsbildningen i Sockerstan. I anslutning till Sockerstan etapp 2 i sydväst finns Disponentvillan som just nu renoveras av kommunen för att tillskapa en restaurang. Planområdet gränsar till Bo 97-parken och Sockerkullens grönska i öster med gröningar och lekplats och till Sockerbruksparken i sydväst med lövskogsbestånd och exotiska träd. Parkerna upprustas i etapper.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd 2025. Markanvisningen möjliggör att i viss mån påverka utformningen av detaljplanen. Det är därför möjligt att lämna in förslag som inte är helt förenliga med den detaljplanen. Inlämnade förslag ska dock följa det nya (2025) gestaltungsprogrammet för Sockerstan.





Markanvisningsområde 1-4

## Gestaltning

Det finns ett utkast till gestaltningsprogram för Sockerstan som just nu är uppe för beslut, utkastet är bilagt markanvisningshandlingarna.

I Sockerstan ska bebyggelsen utformas med en stadsmässig och varierad kvartersstruktur som bygger vidare på äldre strukturer och bebyggelse inom sockerbruksområdet. Gestaltningsprogrammet är styrande under planprocess, markanvisning, bygglovshantering och genomförandeprocess. Programmet säkrar kvaliteter och aspekter som är viktiga i gestaltningen av stadsdelen. Stor variation, hög kvalitet och inslag av det röda teglet som en röd tråd, binder ihop stadsdelen.

Gestaltningsprogrammet är uppbyggt av tre delar; Det bevarade, gator, torg och platser och det byggda. Det finns gestaltningsriktlinjer och typologier som är styrande. För Sockerstan etapp 2 gäller stadsradhus.

Radhusen utformas som stadsradhus som får vara högst 7m breda, detta för att säkerställa att inte vanliga, breda radhus skapas, i syfte att tillskapa en mer stadsmässig stadsdel än traditionella radhusområden. Stadsradhus är smalare, högre, har mindre förgårdsmark och mer kontakt mellan gata och byggnad jämfört med traditionella radhus.

Bebyggelsen orienteras mot omgivande gaturum för att säkerställa en stadsmässig karaktär och stark relation mellan byggnad och gata. Många entréer ska finnas mot allmän plats och bebyggelsen utformas med sockel för att höja upp och skapa en mer privat sfär för bottenvåningarna. Stadsradhus skapar en variationsrik miljö med intressant arkitektur, gärna med individuella uttryck på husen och variation av material, fönstersättning, färg och höjd.



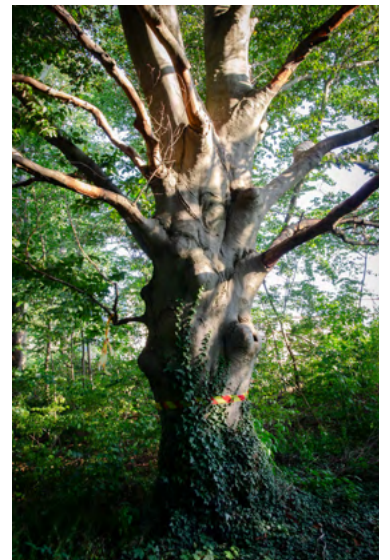


*Inspiration bebyggelse etapp 2*



*Strösselplatsen*









Område 1-3

## Markanvisning Stadsradhus (1-3)

För stadsradhusen finns möjlighet för en till tre exploitörer att tilldelas markanvisning.

Nybyggnation: Detaljplanen tillåter bostäder i form av stadsradhus. Stadsradhusen får vara maximalt 7 meter breda och ha en nockhöjd på 9 eller 13 m. Där högre höjd tillåts styrs sadeltak in. Detaljplanen är väldigt tillåtande, men syftar till att gestaltungsprogrammet ska följas vid utformning. Höjderna är satta för att möjliggöra för variation.

Detaljplanen tillåter bostäder i form av stadsradhus. Med markanvisningen följer möjligheten att i viss mån påverka utformningen av detaljplanen. Det är därför möjligt att lämna in förslag som inte är helt förenliga med den detaljplan som varit utställd för samråd.

Fastighetens skick: Kommunen kommer inte utföra någon sanering av marken då inget saneringsbehov föreligger påvisat av miljöteknisk markprovtagning. Marken överlättes i befintligt skick.

### Delområde 1

- Ca 7 stadsradhus
- Ca 1000 kvm
- 2-3 våningar. Krav på sadeltak

### Delområde 2

- Ca 6 stadsradhus
- Ca 1500 kvm
- 2-3 våningar. Krav på sadeltak

### Delområde 3

- Ca 7 stadsradhus
- Ca 1000 kvm
- 1-3 våningar





Område 4

## Markanvisning Stallet (4)

För Stallet finns möjlighet för en exploatör att tilldelas markanvisning.

Stallets fasader och tak ska bevaras. Ändringar av byggnaden ska utföras med särskild varsamhet vad gäller ursprunglig utformning av detaljer, material och färgsättning. Byggnaden består av två våningsplan och används i dagsläget som lagerlokal.

Detaljplanen tillåter bostäder och centrumverksamhet. Med markanvisningen följer möjligheten att i viss mån påverka utformningen av detaljplanen. Det är därför möjligt att lämna in förslag som inte är helt förenliga med den detaljplan som varit utställd för samråd. Byggnaden är dock unik i Staffanstorp och planen syftar till att i mesta mån bevara jugendkaraktären hos byggnaden.

Fastighetens skick: Kommunen kommer inte utföra marksanering vid Stallet, då inga föreningar påträffades vid miljöteknisk markprovtagning. Byggnaden överlättes i befintligt skick.



### Delområde 4, Stallet

- Bostäder med möjlighet till centrum
- Bevara den karaktäristiska jugendstilen
- Ca 2000 BTA utgångsläge
- Ca 2000 kvm





Flygfoto över stallet med omnejd

## Kulturmiljö

Sockerstan etapp 2 omfattar den del av Sockerbruket som utgjordes av lantbruk och här finns en bevarandevärd byggnad från Sockerbrukstiden, Stallet från 1915.

Stallet är belägen i den norra delen av Sockerstan, med en närhet till både Sockerbruksparken, Bo 97-parken och Sockerkullen samt direkt norr om Sockerallén och Strösselplatsen.

Stallbyggnaden är murad i rött tegel i kryssförband, med putsade blinderingar längs takfoten och på gavlarna. Enligt *Analys av kulturhistoriska värden, byggnadsteknisk status samt framtida användnings-möjligheter för Sockerbruket i Staffanstorp*, Tyréns, 2013-03-22 har Sockerbruksgården ett högt samhällshistoriskt värde då den är ursprunget till Sockerbrukets placering. Den är också en i allmänhet välbevarad agrart präglad miljö. Den sägs vara Staffanstorps enda jugendbyggnad.

I Sockerstan finns det redan ett stort antal verksamheter som främst är lokaliserade vid Sockertorget och i Sockerbruksparken. Därav finns mer behov av bostad än verksamhet i Stallet. En utredning utfördes av WSP, *Stallet*

i Sockerstan, kulturmiljöutredning inför detaljplan, 2025-03-25, som undersökte möjligheten att omvandla Stallet till bostad.

I utredningen fastställs att det går att omvandla Stallet till bostad. Byggnaden behöver dock anpassas på flera olika sätt för att möjliggöra detta. För att kunna säkerställa att Stallets värden bevaras ges byggnaden både skydds- och varsamhetbestämmelser. Stallet ges skyddsbestämmelserna att byggnaden inte får rivas.

Den del av byggnaden som tål flest ingrepp är taket. Här går det att ta upp takkupor och lanternin. Karaktärsdrag som ska behållas är den gröna färgen och takstolarnas profilerade taktassar som säkerställs i plan. Andra bevarandevärda delar är de befintliga ekfönstren, som behöver kompletteras med hänsyn till energiförbrukning och termisk komfort. För nya fönster i den bevarade byggnaden gäller att pivåhängda fönster inte skall användas. Nya öppningsbara fönster ska vara sidohängda. Vid spröjsade fönster ska de vara äkta.



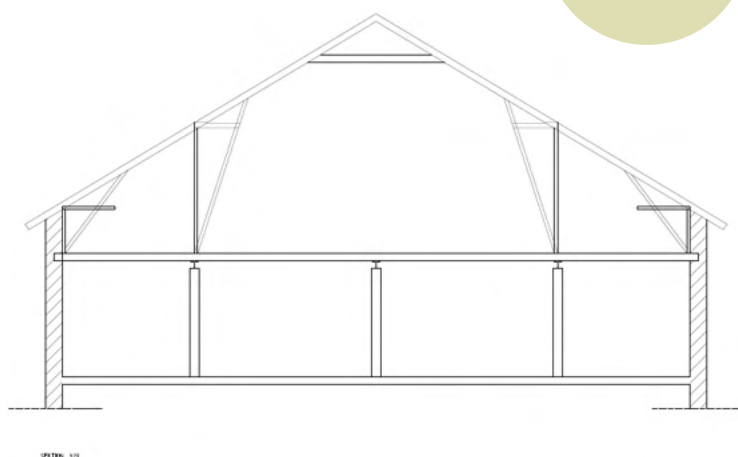


Stallets gavel från söder

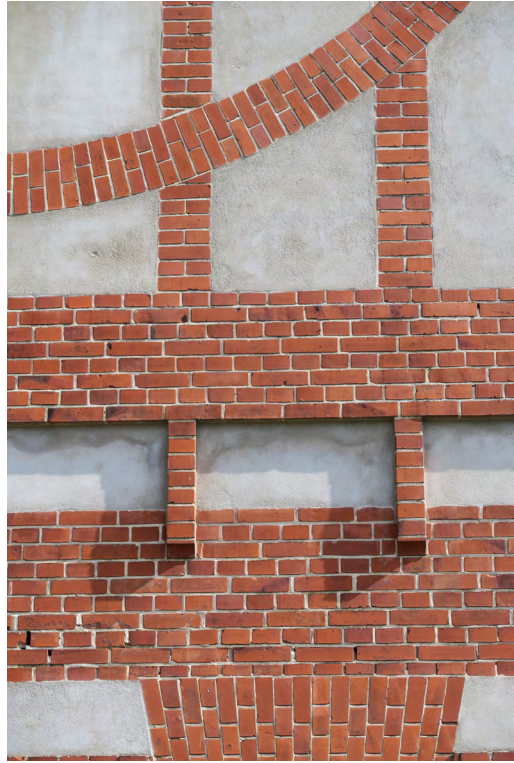
## Byggtekniska förutsättningar

Stallet är uppförd ca år 1915 som en del av Sockerbruksgården. Byggnaden har en längd på ca 60 meter och en bredd på ca 20 meter. Stallets ytterfasader består av murning med 1½-stens tegel och de mönstrade partierna består av puts. Ytterväggarnas sockel är av huggen granit. Stallet har sadeltak täckt av korrugerad plåt i ljusgrön färg. Stallets takstolar är av trä och utgörs av skrädda bjälkar sammanfogade med tappar, halvningar och dymlingar. Förutom ytterväggar och takstolar utgörs stommen av stålpelare och stålbalkar som bär ett bremerbjälklag. Byggnadens fönster är av storleken 2x1,9 meter, bestående av ek och med småspröjs. Fönstren sitter en bra bit upp från golvnivån. Dörrar och portar finns i olika utföranden, varav de ursprungliga dörrarna är panelade med smidda profilerade beslag. De nyare dörrarna är av mer modern karaktär med eller utan smidd beslagning. Byggnadens södra gavel har en plåtport med gångdörr. Grundläggningen för byggnaden är inte känd.

26/11  
Platsbesök  
Stallet









## Övriga förutsättningar

### Planeringsmässiga och tekniska förutsättningar

#### Detaljplan

För delområdena gäller detaljplan 'Förslag till detaljplan för del av Brågarp 6:1, Sockerstan etapp 2, i Staffanstorp, Staffanstorp kommun' som har varit på samråd. Med markanvisningen följer möjligheten att i viss mån påverka utformningen av detaljplanen i dialog med kommunen. Detaljplanen förväntas få laga kraft under kvartal 2 2027. Ingen planavgift kommer att utgå för exploatörer.

#### Allmän plats

Staffanstorps kommun är huvudman för allmän plats. Staffanstorps kommun ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän plats, ingen gatukostnadsavgift kommer att utgå.

#### Markmiljö och geoteknik

Översiktlig markmiljöundersökning har gjorts. Eventuella markföroreningar hanteras och bekostas av Staffanstorps kommun. Miljöinventering av Stallet har utförts. Inga markprovtagningar har utförts i Stallet, sådan undersökning utförs och bekostas av exploatören. Planområdets mark består av sand och lermorän. Grundvattenytan bedöms ligga relativt nära markytan. Område betraktas som normalriskområde för radon.

#### Dagvatten

Sockerstan etapp 2 kommer avvattnas via kommunala ledningar i gator till fördröjningsdamm i Bo97-parken.

#### Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom stadsdelen ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Varje bostad i rad-, kedje-, eller parhus ska förses med varsin anslutningspunkt oavsett upplåtelseform. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp erläggs till kommunen enligt gällande VA-taxor vid anslutningstillfället. Läs mer om kommunens VA-taxa och övriga förutsättningarna för vatten och avlopp på kommunens hemsida: [staffanstorp.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp](http://staffanstorp.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp)

### Fastighetsbildning

Kommunen bekostar bildandet av exploateringsfastigheter, en per delområde. Exploatören svarar själv för fastighetsbildningskostnader som är hänförliga till indelning av exploateringsfastigheten i tomter, gemensamhetsanläggningar, bildande av servitut mm.

### Utbyggnad av kvartersmark

Exploatören svarar för samtliga exploateringskostnader på kvartersmark efter tillträde. Exploatören ska anpassa höjdsättningen av kvartersmark till kommunens höjdsättning av allmän plats. Inom Sockerstan etapp 2 ska bebyggelsen upplåtas som äganderätter eller bostadsrätter.

### Masshantering

Exploatören ansvarar för och bekostar hanteringen av underskotts-/överskottsmassor från markanvisningsområdet.

### Parkering

Parkering ska anordnas på kvartersmark i form av samlad parkering, enligt vid tillfället gällande Parkeringsnorm. Inom planområdet kan det bli aktuellt med gemensam parkering för flera delområden.

Besöksparkering till verksamhetslokaler kan ske på omgivande gator.

### Tillstånd och avgifter

Exploatören bekostar bygglovsavgifter, bygganmälan, lagfarts- och inteckningskostnader m.m. som krävs för att genomföra projektet.

### Övrigt

För fler tekniska förutsättningar se planbeskrivning och genomförda utredningar. Styrdokument och underlag som ska beaktas i samband med intresseanmälan finns för nedladdning på kommunens hemsida.



## Intresseanmälan för markanvisning

Markanvisningen genomförs som ett jämförelseförfarande i två steg.

Steg 1 utgör en prekvalificering, där Staffanstorps kommun gör urval bland inkomna intresseanmälningar baserat på projektidé och utvärderingskriterier. En exploatör kan tilldelas ett eller flera delområden som denne inkommit med intresseanmälan för. Till steg 2 kommer maximalt tre exploatörer per delområde gå vidare.

Pris ska lämnas per radhustomt och/eller för byggnad som ska bevaras. Priset ska avse offererad köpeskilling per den 2025-12-01 för respektive område. Indexering av priset fram till tillträdesdagen kommer att ske i enlighet med kommande markanvisningsavtal. Kostnader för anslutningsavgifter för VA och övrig teknisk försörjning, bygglov samt fastighetsbildning och dylikt ska inte ingå i priset.

Inlämning och fråga/svar sker kostnadsfritt via markanvisning.se. Frågorna publiceras anonymt och besvaras via **markanvisning.se**

## Inlämningskrav

### Steg 1 - Prekvalificering

Följande punkter inlämnas som en pdf, om inget annat anges.

#### Företagsinformation

- Anbudslämnande bolag och kontaktperson för intresseanmälan. Inlämnas i formuläret på markanvisning.se vid inlämning.
- Fullmakt att företräda byggaktören i markanvisningsprocessen ska lämnas i det fall anbudslämnande person ej är firmatecknare.
- Kort beskrivning av anbudslämnande bolag och kontaktperson för anbudet. Inlämnas som fritext i formuläret, max 500 tecken inkl. blanksteg.
- Redovisning av bolagets ägarförhållanden. Om bolaget är en del av en koncern ska koncernstrukturen och övriga bolag inom koncernen redovisas, med ägarandelar och organisationsnummer. Om markanvisningsavtal avses tecknas med ett annat bolag än det anbudslämnande ska ägarförhållanden för det framtida bolaget framgå.

#### Ekonomisk information

- Utdrag ur balans- och resultaträkning lämnas för onoterade bolag, vilket ska vara daterat tidigast 2025-10-31. För noterade bolag inlämnas i stället senaste offentliggjorda kvartalsrapport.
- Eventuell annan dokumentation som redogör för eller styrker finansiell förmåga (ej obligatorisk).

#### Referensprojekt och projektportfölj

- Beskrivning av minst ett genomfört och relevant referensprojekt som inte slutförts tidigare än 5 år från dagen för inlämnande av markanvisningen. Inkludera minst ett foto (ej visionsbild eller illustration) på projektet. Kontaktperson till tjänsteperson på den aktuella kommunen ska också framgå.
- Redovisning av anbudslämnande bolags andra eventuella pågående och/eller planerade projekt inom de närmsta tre åren med beskrivna investeringsvolym (ej obligatorisk om det inte finns andra projekt).

#### Projektförslag och prisanbud

- Vilket eller vilka delområden intresseanmälan avser. Om intresse finns för flera områden ska dessa rangordnas. Inlämnas i formuläret på markanvisning.se vid inlämning.
- För varje delområde som intresseanmälan avser ska omfattning och upplåtelseform anges. Inlämnas i formuläret.
- Beskrivning av projektförslag och vision utifrån platsens förutsättningar. Komplettera med referensbilder som speglar den tänkta bebyggelsen. Enkla fasadritningar och situationsplan med material och färg.
- Anbudspris per radhustomt och/eller för den bevarade byggnaden. Inlämnas i formuläret.



## Utvärdering steg 1

### Kvalificeringskrav

- Innehållet i intresseanmälan ska vara komplett, enligt rubrik "Intresseanmälan" ovan. Intresseanmälan ska vara på svenska och samtliga filer inlämnade i pdf-format.
- Byggaktören ska ha godkännande för F-skatt.
- Bolaget ska kunna visa att man i sig själv eller genom ett moderbolag har ekonomisk stabilitet och hållbarhet för att kunna genomföra projektet.

Utvärdering och bedömning av de inlämnade förslagen i Steg 1 kommer att genomföras av en utvärderingsgrupp inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömningen fokuserar på hur väl projektförslaget överensstämmer med gestaltningsprogram för Sockerstan 2025 samt på projektets genomförbarhet utifrån byggaktörens kapacitet, organisation och tidigare referensprojekt.

De byggaktörer vars intresseanmälningar bäst bedöms uppfylla dessa kriterier kommer att bjudas in till Steg 2 i markanvisningsprocessen. De aktörer som inte går vidare kommer att få besked om detta.

### Steg 2 - Fördjupat projektförslag

Följande punkter inlämnas som en pdf.

- Redovisning av antal bostäder och storleksfördelning.
- Redovisning av antal kvm BTA och BYA.
- Arkitektförslagets perspektiv/3D-rendering där byggnadernas färg och materialval framgår.
- Situationsplan i lämplig skala med redovisade parkeringsplatser.
- Fasadutsnitt och fasadritningar med material- och färgredovisning.
- Möjlighet att aktualisera markprisanbud, dock ej längre än inlämnat anbud i Steg 1. Ej obligatorisk, om inte markprisanbud aktualiseras gäller anbudet från Steg 1.

## Utvärdering steg 2

Utvärdering och bedömning av de inlämnade förslagen i Steg 2 kommer att genomföras av en utvärderingsgrupp inom Stadsbyggnadsförvaltningen. Nedan följer utvärderingskriterier utan inbördes ordning.

1. Byggnadernas utformning, enligt Gestaltningsprogram för Sockerstan 2025, exempelvis variation, hög kvalitet, minimal stadsmässig försgårdsmark, entréer, platsanpassat.
2. Kvarterens utformning med hänseende till mötet med allmän plats, grönska och trivsel mm, enligt Gestaltningsprogram för Sockerstan 2025
3. Pris

En sammanvägd bedömning kommer att göras utifrån ovan nämnda kriterier. Staffanstorps kommun förbehåller sig rätt att göra den markanvisning som kommunen finner lämplig.

### Beslut om marktilldelning

Efter intresseanmälningarna har inkommit gör vi en bedömning och fördelar därefter områdena mellan exploatörerna. Beslut om marktilldelning efter avslutad tävling kommer att ske preliminärt den 31/3.

Det vinnande bidraget samt markanvisningsavtal ska godkännas av kommunens beslutande instans. Likaså kommande marköverlåtelseavtal.

Utvalda exploatörer förväntas samverka med kommunen och inlämnade skissförslag kan, i samråd med kommunen, bli föremål för revideringar.



## Avtal

I syfte att förvärva marken, ska exploatörerna teckna ett markanvisningsavtal med kommunen för det fortsatta arbetet. Markanvisningsavtal tecknas löpande efter att kommunen utvärderat inlämnade förslag.

## Optionsavgift

Exploatör vars intresseanmälan tilldelas markanvisning ska vid ingående av markanvisningsavtal erlægga en ersättning för markanvisning på 200 000 SEK per delområde. Vid tecknande av marköverlåtelseavtal ska handpenning på 10% av köpeskillingen erläggas. Optionsavgiften avräknas från den framtida köpeskillingen.

## Övrig information

Visning av byggnaden Stallet sker den **26 november och 3 december kl 10-12**. Anmälan görs till Ellinor Bjälkengren enligt kontaktuppgifter till höger.

Inlämnade förslag ska följa detaljplanens bestämmelser (i den mån möjligt) och övriga kommunala styrdokument, så som *Gestaltningssprogram för Sockerstan 2025*, gällande p-norm, kulturmiljöprogram m.m. Antagna inlämnade intresseanmälningar innebär inte ett åtagande för kommunen att bevilja bygglov hänförliga till inlämnade skissförslag.

Områdes- och kvartersgränser kan komma att förändras något i det fortsatta detaljplanearbetet.

Staffanstorps kommun har fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar. Byggaktören och teamet deltar på egen risk och bekostnad. För det fall inkomna intresseanmälningar inte motsvarar kommunens förväntningar kan markanvisningen komma att göras om.

Inlämnade intresseanmälningar kommer betraktas som allmän handling och kan komma att lämnas ut vid begäran efter att markanvisningen är tilldelad och avslutad, om inte det finns stöd för att sekretessbelägga delar av intresseanmälan.

Staffanstorps kommun kommer att utföra en granskning av den exploatör som föreslås som vinnare för att säkerställa att

det är ett seriöst och välskött bolag, som t.ex. inte förekommer i register över oseriösa aktörer eller har dokumenterade ekonomiska eller juridiska brister. På förfrågan ska byggaktören förse kommunen med ytterligare information, i mening att säkerställa att kommunens krav uppfylls.

För mer information läs "Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal" som finns som bilaga.

Staffanstorps kommun förbehåller sig rätten att vid behov ändra tidplanen.

### Tidplan

11/11 Publicering

(26/11 & 3/12 Platsbesök Stallet,  
anmälan: [ellinor.bjalkengren@staffanstorp.se](mailto:ellinor.bjalkengren@staffanstorp.se))

16/12 Sista dag för frågor steg 1

9/1 Inlämning steg 1

19/1 Inbjudan steg 2

13/2 Sista dag för frågor steg 2

22/2 Inlämning steg 2

31/3 Vinnare utses och meddelas



## Referenser och inspiration



Double gable house, Pro story, Tjeckien



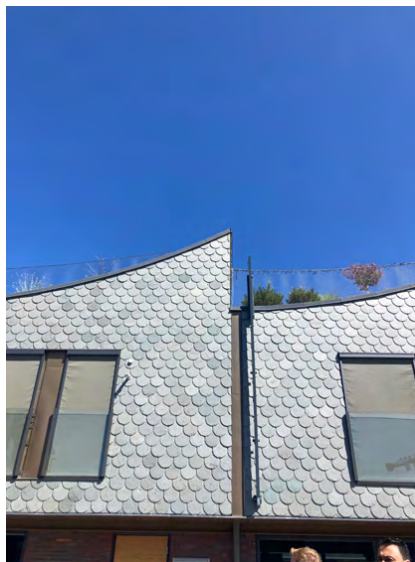
Cebra arkitekter, Århus



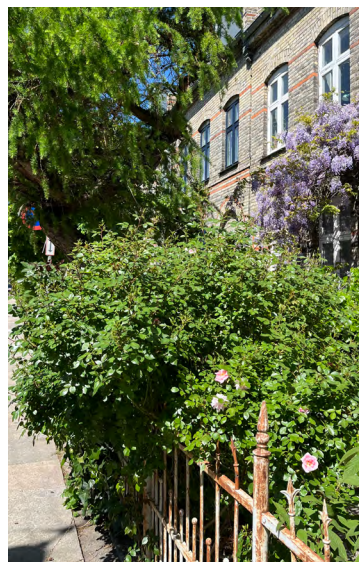
Malmö



Pollard Thomas Edwards, England



Landskrona



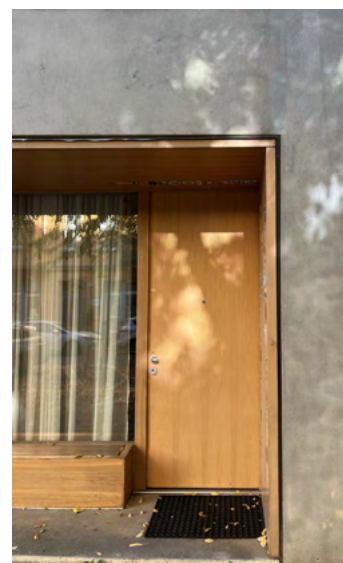
Köpenhamn



England, Ash Sakula architects



Köpenhamn



Berlin



## Referenser och inspiration



Odense



Malmö



Stockholm



Norra Djurgårdsstan



Berlin



Malmö



David Chipperfield, Berlin



Köpenhamn





[markanvisning.se](http://markanvisning.se)