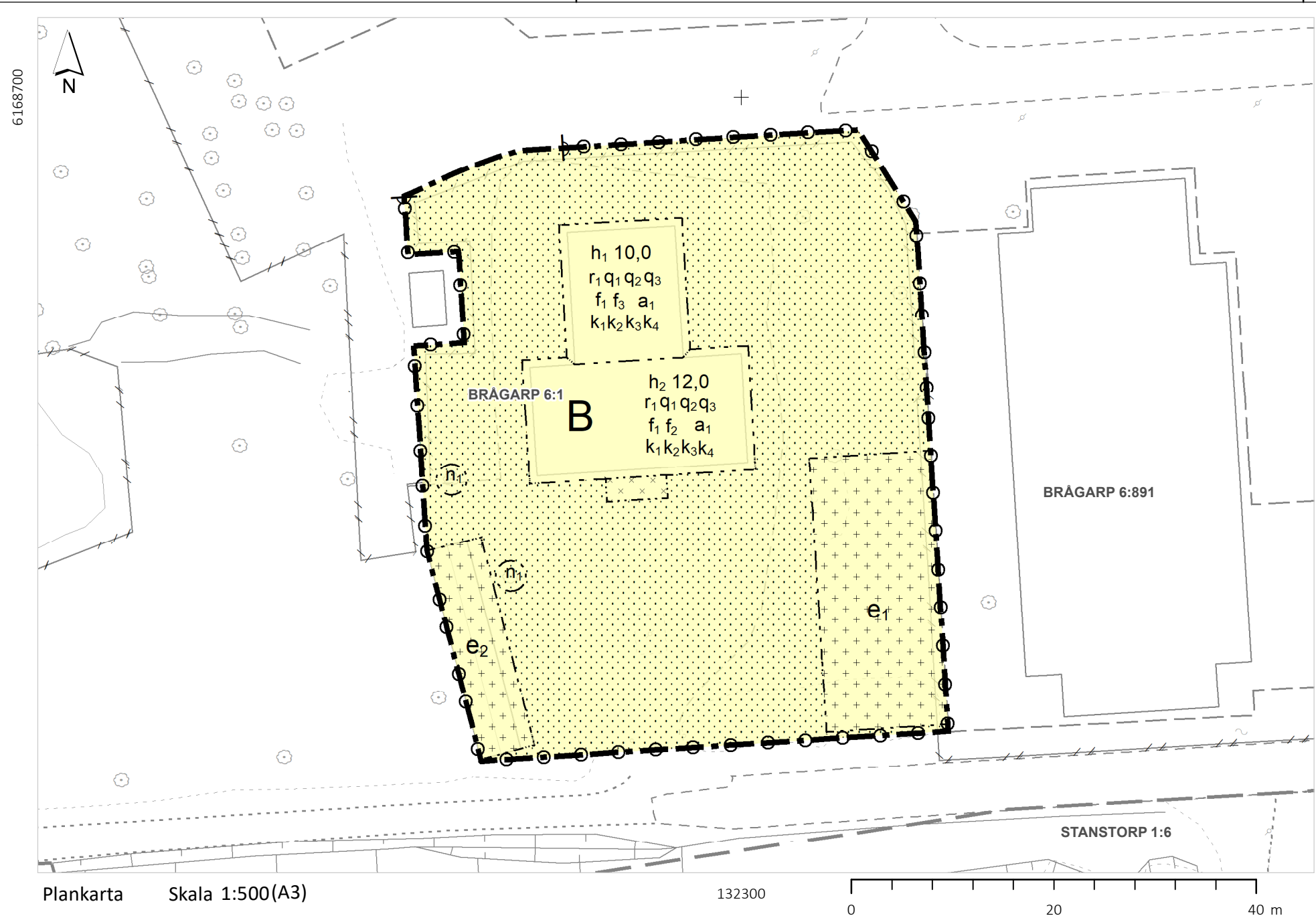




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta nockhöjd om 4 meter.
- Marken får endast förses med farstukvist eller farstu. Denna ska uppföras med material och med en utformning som vidhåller Södra villans ursprungliga karaktär.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2700,0 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Parkering ska utformas med samlad utfart mot allmän plats.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens volym ska bibehållas.
- q₂ Befintligt listverk i tegel, mönstermurning samt rundade valv ovan fönster och dörrar ska bevaras.
- q₃ Tegelfasad inklusive takkonsoler ska bevaras.

Utformning

- f₁ Nya trappor och ramper ska utföras i material som är anpassade till byggnadens karaktär.
- f₂ Ny balkong får endast uppföras på övre plan och ska utföras i smide och med en utformning som är anpassad till byggnadens karaktär.
- f₃ Balkong får inte uppföras.

Uppförande av mur eller plank ska anpassas med hänsyn till de kulturhistoriska värdena som finns i området och uppföras till en maximal höjd om 1,4 meter.

Utförande

Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Ändringar ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens tidstypiska karaktärsdrag (volym, fasadutformning och takform) och dess kulturhistoriska värden tas tillvara.
- k₂ Ursprungliga dörr- och fönsteröppningar ska bevaras.
- k₃ Fönster ska vara sidohängda med mittpost samt tvärpost. Vid spröjsning av fönster ska dessa vara äkta.
- k₄ Taktäckning ska vara av tegelpannor eller plåt med pannplåtsprofil.

Utnyttjandegrad

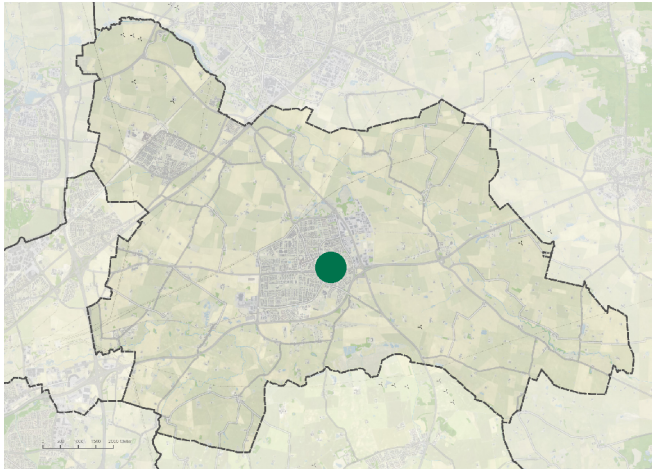
- e₁ Största byggnadsarean är 20% inom egenskapsområdet.
- e₂ Största byggnadsarean är 25% inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för all ändring av byggnadens exteriör.
- Marklov krävs även för att hårdgöra mark.
- Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översiktskarta



Illustrationsplan

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2025-09-15

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-09-15

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd



Staffanstorps kommun

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (SFS 2010:900)

STANDARDFÖRFARANDE

SAMRÅDSHANDLING

Övriga samrådshandlingar:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Gestaltningssprogram
Illustrationsplan

Detaljplan för
Del av Brågarp 6:1, Sockerstan etapp 4, Södra villan
i Staffanstorps kommun

Isabell Lindgren Naumovski
Planarkitekt

Karolina Gnossellius
Plan- och exploateringschef

ANTAGEN AV
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
20XX-XX-XX

LAGA KRAFT
20XX-XX-XX

UPPRÄTTAD
2025-10-09

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR
till och med 20XX-XX-XX

S XXX